

金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积11.5亩，内部单体建筑10余个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效化管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、消防管理（值班）、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合楼、研发楼及客货间等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务范围详见附件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定；

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照。本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供上述服务，并具有承接类似项目的能力。（投标文件中须提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立5年以上，注册资金500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量管理体系和物业管理、运营能力，具有丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好商业信誉，近三年财务状况良好，须提供近一年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提供

供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近一年企业严重违法失信记录的非记录，方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前，在上述网站的查询结果并加盖公章，如相关失信记录失效，投标人需提供前次失信记录。

5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳税收或社保费凭证复印件并加盖公章。依法纳税的应提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保的凭证复印件并加盖公章，或提供社保管理部门出具的证明。材料。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。投标人需出具声明函原件并加盖公章。

6. 满足本招标文件规定的其他要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标保证金：

标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，所有资料以加盖公章的企业公章，并付有授权委托书，并附有不加盖公章的 xz@ginwa.com.cn。

八、投标报名格式：

1. 报名邮件生成备注：投标人名称、项目名称、联系人及联系方式。
2. 报名邮件中的附件请打包，并命名为：投标人名称+项目名称+联系方式。

3. 在此期间，请持续关注邮箱“便于后续沟通”消息的获取。

九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标人须于开标前（以邮件为准），将投标保证金5000元（以到账为准）为准，备注：华基基地物资开包项目投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝。（请在投标保证金缴纳凭证，按要求时间

发至此邮箱xz@tinhwa.com.cn)

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安金花制药厂(另必须按此名称缴纳)

开户行: 中国建设银行西安市南大街支行

账号: 610018625000527000335

十、招标人联系方式:

地址: 西安市高新区高新三路财富中心三期45

招标文件技术咨询(电话: 18571947491/杨菲 15252595669)

招标事项答疑(电话: 赵爱倩 18699999999)

监督电话: 马先生 1810929688 崔先生 1753519106367

金花企业(集团)股份有限公司

西安金花制药厂

2024年11月12日

6101990357989