

公司管理层（含

实际控制人）

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

通过，尚需提交公司股

●本次交易已经公司第九届董事会第十六次会议审议通过，尚需提交股东大会审议通过。

《大资产重组管理办法》规

●本次交易未构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

方、交易价格尚无法确定。

●本次交易为公开拍卖转让，故本次最终的交易对方、交易价格尚无法确定。

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

2020年3月19日

单位：人民币万元

项目	2020 年 12 月 31 日 (经审计)	2021 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	39,346.48	36,957.03
负债总额	2,257.49	2,596.21
净资产	37,088.99	34,360.82
营业收入	2,042.71	2,185.14
净利润	-2,963.83	-2728.17

以上财务数据经具有证券、期货资格的信永中和会计师事务所审计，并出具了 2020 年度 XYZH/2021HSC00130 号、2021 年度 XYZH/2022XAAA50061 号标准无保留意见的审计报告。

（三）金花国际大酒店评估情况

经具有证券、期货资格的北京卓信大华资产评估有限公司对金花国际大酒店以 2021 年 12 月 31 日为基准日的股东全部权益市场价值进行评估，并出具卓信大华评报字(2022)第 831 号《评估报告》，金花国际大酒店账面资产 36,957.03 万元，评估价值 39,490.09 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 6.85%；账面负债总计 2,596.21 万元，评估价值 2,596.21 万元，无增减值变化；账面净资产 34,360.82 万元，评估价值 36,893.88 万元，评估增值 2,533.06 万元，增值率 7.37%，评估结果见下表：

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D= (B-A) /A
流动资产	999.72	999.72	-	-
非流动资产	35,957.31	38,490.37	2,533.06	7.04
债权投资	-	-	-	-
其他债权投资	-	-	-	-
长期应收款	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	19,034.42	38,382.37	19,347.95	101.65
在建工程	16,899.75	-	-16,899.75	-100.00
生产性生物资产	-	-	-	-
油气资产	-	-	-	-



4、本次金花国际大酒店员工优先由竞买人聘任或安置，员工不愿由竞买人安置或竞买人不再聘任的，由公司负责安置。

六、本次转让目的